

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TOLMIN

SEZNANITEV Z DELOVANJEM BALINARKEGA ŠPORTA V TOLMINU IN NA TOLMINSKEM

Ob sklepanju dolgoročnih pogojev za dejavnost balinarskega športa na Tolminskem

Balnanje je tradicionalno povezano s Primorsko, ko se je balinalo v vsakem kraju. To je bila oblika družabnosti, saj je imela vsaka gostilna tudi balinišče. Dejavnost v tako razširjeni obliki se je ohranjala vse do 60. let prejšnjega stoletja, ko je začelo druženje usihati, čemur je bil vzrok razvoj motorizacije.

V Tolminu je bilo med obema vojnama več balinišč. Balinišče je imel hotel Modrijan, Hotel Zuodar, Kavarna Kacafura.

Tolmin je imel uradno balinišče vse do konca 60. let na prostoru zadaj za stavbo današnjega Tolminskega muzeja. To je bilo balinišče hotela Zuodar, ki pa ga je prevzel balinarski klub.

Center takratnega druženja v tem delu Tolmina je bil povezan z Mojščevo gostilno, aktivnim življenjem kino-gledališča in letnim vrtom hotela KRN. V drugem delu Tolmina s Kavarno na Placu, gostilno Podšolar, gostilno pri Kranjcu in Domom JNA v Modrijanovem hotelu s kegljiščem in plesi za mladino.

Balinarski klub Tolmin je leta 1965 razpisal klubsko tekmovanje v balnanju na balinišču za kino- dvorano, kot svojim baliniščem, pravi zapis. Iz petdesetih let se je ohranila barvna kovinska značka, emblem kluba, ki ga je nosil vsak tekmovalec. (Znak je dobil naš član v starinarnici v Sežani.)

Zaradi potreb po parkirnih prostorih za hotel Krn Tolmin se je 1965 ukinilo balinišče in uredilo parkirišče za redke goste hotela KRN, ki so takrat imeli že prve osebne avtomobile. Razvojni slogan občine je bil: Vse za razvoj turizma. Maloobmejni promet je prispeval k temu.

Med tolminskimi balinarji so bili takrat kot izredno aktivni člani Gino Nanut, Franc Taljat in Jožko Torni. Balinarsko društvo Tolmin je leta 1965 štelo 35 članov, ki so plačali članarino.

Z ukinitvijo gostilne pri Mojšču in izgradnjo objekta Družbene prehrane v šestdesetih letih se je ta center zbiranja in druženja preselil v nov gostinski objekt bifeja in restavracije družbene prehrane na Prešernovi ulici – pri cerkvi. Z izgradnjo tudi v teh letih novega Doma JNA v sosedstvu stavbe Družbene prehrane pa se je tudi del mlajše družčine preselil na novo lokacijo, v dom JNA (šah, kegljišče v kletnih prostorih, plesna dvorana).

Baliranje na Tolminskem je imelo tradicijo in pomembno družabno vlogo v druženju ljudi, zlasti fantov in moških ob nedeljskih popoldnevih. Vsaka gostilna je imela še balinišče, le Tolmin je ostal brez njega.

Zapuščena travnata površina bivšega Devetakovega vrta z razpadajočo garažo na skupni parceli za stavbo te nove restavracije se je kar ponujala za ta namen.

Iniciativo o izgradnji balinišča na tem prostoru za restavracijo so podali prav ti nekdanji člani balinarji, ki so se jim pridružili še novi upokojenci, ki so se družili v bifeju delavske restavracije, kjer pa so ohranili družabnost z igranjem kart.

Tako je dal bivši odbor balinarjev (uradno še vedno registriran BKT - Gina Nanut) iniciativo za izgradnjo balinišča.

Iniciativni odbor je zaprosil leta 1969 odbor Sklada za izgradnjo obrata družbene prehrane v Tolminu, ki so ga sestavljali člani organizacij, ki so financirali izgradnjo (predsednik Jože Cimerman), ki je vodil izgradnjo in do tedaj poslovanje restavracije, za dovoljenje za izgradnjo eno steznega balinišča, na zemljišču na skupni družbeni parceli na neurejenem dvorišču za stavbo. (Zdravstveni dom je izpraznil Devetakovo garažo, ki je služila za garažo reševalnemu vozilu, prej pa Devetaku za avtobus. Zemljišče je bilo nacionalizirano. Devetakovo hišo ob stavbi družbene prehrane z vrtom, ki je ostalo Devetakovim sorodnikom, so kasneje ti še to podarili občini Tolmin)

To soglasje so dobili in s prostovoljnim delom in z darovanim materialom, zlasti dveh gradbenih podjetij, uredili leta 1970 eno stezno provizorično balinišče. Delno so odstranili zemljeno površino, uporabili gradbeni material podrte garaže, nasuli grob in fin material, zvaljali in ogradili z lesenimi plankami.

Sklad za izgradnjo družbene prehrane je bil ukinjen in Delavska restavracija je prešla v upravljanje Komunalno obrtnemu podjetju Tolmin.

Balinarska dejavnost je dobila nov zagon. Vzporedno z izgradnjo so bili formirani tudi novi organi BKT. Člani so postali: Franc Kavčič, Vojin Sarič, Toni Vencelj, Silvo Oblak, Alojz Kavčič, Pavel Žgavec, Hinko Uršič, Gino Nanut, Miro Antih, Oskar Pitamic, Renato Devetak, Ivan Kragelj, Miha Bizjak, Janez Blažej, Lucijan Mulič, Remo Constantini, Pavel Valentinčič, Jožko Torni.

Vojin Sarič postane predsednik na občnem zboru sklicanem 19. X. 1970.

Balinarji so sodelovali tudi z italijanskim balinarskim klubom iz Sassarija – Sardinija. Sodelovanje pa se zaradi oddaljenosti ni ohranilo. Kasneje 1971 so stike navezali s klubom Allegria iz Vidma(tekmovalje 18. 7. 1971 v Tolminu in 24. IV. 72 v Vidmu). Leta 1972 so se povezali s Čedadom, stiki pa so se ohranili vse do danes. S tem klubom je stike navezal Avgust Faletič po svoji osebni prijateljski zvezi.

V letu 1972 so bili izvoljeni novi člani BKT in sicer Upravni odbor: Vojin Sarič, Renato Devetak, Ivan Kragelj, Pavel Valentinčič, Jožko Torni. Nadzorni odbor: Renato Bizjak, Hinko Uršič, Miro Antih. Disciplinska komisija: Pavel Žgavec, Remo Constantini, Alojz Srebrnič. Tekmovalna komisija: Pavel Valentinčič, Ivan Gruntar, Lucijan Mulič, Franc Taljat, Anton Vencelj.

Zanimanje za balinanje je naraščalo in v klub so se vključevali novi člani. Obstoječe provizorij balinišča ni več odgovarjal minimalnim pogojem. Znotraj članstva se je pojavljala tudi iniciativa po vzpostavitvi tekmovalnega sistema, sodelovanje v regijski balinarski ligi.

Na upravnem odboru 27. I. 1971 je bila odločitev za posodobitev steze balinišča in izgradnjo druge steze, da se s tem omogoči balinanje za rekreacijo in tekmovanja. Tudi odločitev, da se prekine z balinanjem tistih, ki niso člani in ne plačujejo članarine.

Jožko Torni je pripravil načrt in popis potrebnega materiala (40 železniških pragov, 10 m³ debelega kamenja, 6 m³ drobnejšega kamenja, 6 m³ apnenca in 1 m³ mivke). Upravni odbor BKT pa je 15. III. 1971 (predsednik Vojin Sarič, ki je bil tudi vodja družbene prehrane) naslovil na Skupščino občine Tolmin, lastnico zemljišča, prošnjo za dovolitev izgradnje še druge steze balinišča.

Imenovana je bila komisija za izgradnjo v sestavi: Ivan Gruntar Ivan, Jožko Torni, Jurij Cuder, Vojin Sarič, Remo Constantini.

Sprejeli so tudi sklep na občnem zboru o obveznem prostovoljnem delu članov pri izgradnji. Za prevoze pa zaprosili podjetja, za denarna sredstva Občinski sindikat, Občinsko zvezo za telesno kulturo in Krajevno skupnost Tolmin in od teh tudi sredstva dobili.

DOKUMENT: Za dograditev balinišča je Balinarski klub Tolmin naslovil na Skupščino občine Tolmin – na oddelek za gospodarstvo to je vlogo za dovoljenje za to gradnjo, s tehničnim poročilom, skico dimenzij balinišča in komunalno opremo in Izjavo Delavske restavracije za privolitev izgradnje navedenega balinišča.

Soglasje k izgradnji dvosteznega balinišča so dali vsi, ki so imeli kakršnokoli povezavo s to parcelo v družbeni lasti v pristojnosti Občine Tolmin, še Obrat družbene prehrane in Komunala Tolmin, kot upravljalec tega premoženja.

Razširjeno dvostezno balinišče je bilo tako izgrajeno do meseca junija in 4. VII. 1971 je bila uradna otvoritev z organiziranim turnirjem sledečih ekip: Medana, Bovec, Živinopromet Gorica, dve ekipi Tolmina in italijanska ekipa iz Allegrije.

Ivanu Gruntarju za organizacijo in vodenje izgradnje balinišča in Vojinu Sariču kot predsedniku kluba je bilo podeljeno priznanje.

Po tej otvoritvi se je pokazalo, da za balinišče ne skrbi nihče, kar ugotavljajo na razširjeni seji UO 30. VII. 1971. Vsi le balinajo, nihče pa ne ureja balinišča. Pod takimi pogoji so treningi in tekmovanja nemogoči.

Predlagajo gospodarja balinišča, ki pa te funkcije tudi za plačilo nihče ne sprejme. Sprejmejo sklep o izvedbi tekmovanj, ki naj jih izpelje tekmovalna komisija.

Ker pa bi tekmovanja lahko bila tudi v večernem času, sprejme UO sklep o proučitvi možnosti ureditve razsvetljave balinišča. To tudi v letu 1976 izvedejo po sredini med stezama balinišča z neonskimi svetilkami, visečimi na žici, napeti med štiri železne drogove med stezama.

V letu 1974 izvedejo volitve, ko Vojin Sarič preda svojo predsedniško funkcijo kluba in izvolijo novo vodstvo z Antonom Venceljem kot predsednikom in Renatom Devetakom kot tajnikom, in člani: Silvo Oblak, Ivan Perko, Gracijan Mlekuž, Franc Vencelj, Ante Bašič. Člani NO: Vojin Sarič, Hinko Uršič, Franc Taljat. Tekmovalna komisija: Zoran Oblak, Ivo Zuodar in Renato Devetak.

To leto so bili člani: Ante Bašič, Vojin Sarič, Janko Hrast, Franc Vencelj, Lucijan Mulič, Adrijan Fortunat, Oskar Pitamic, Ivan Gruntar, Ivo Zuodar, Andrej Kramar, Renato Devetak, Franc Kavčič, Zvonko Zuodar, Janez Blažej, Franc Taljat, Pavel Valentinčič, Uršič Hinko, Gracijan Mlekuž, Zoran Podreka, Zoran Oblak, Marjan Rozman, Ernest Štendler, Silvo Oblak, Ivan Kragelj, Ivan Perko, Mirko Badal, Alojz Srebrnič. (Podreka in Mlekuž vstopila na OZ 5. XII. 1973)

Z ustanovitvijo Temeljne telesnokulturne skupnosti občine v letu 1975 postane BKT tudi njen član v zboru izvajalcev. Ta terja poročila o delu in sredstvih (Zapisnik TTKS IX. 1975, ko dobi BKT 7000 din). Za obdobje 1976- 80 TTKS terja tudi načrtovanje investicij. Balinarski klub sprejme na občnem zboru programsko usmeritev izvedbe pokritja balinišča, ki bo omogočilo balinanje in izvedbo tekmovanj tudi v slučaju slabega vremena.

Gruntar Ivan pa zaradi nediscipline članov pri tekmovanjih (ni bilo prijave članov za izborna tekmovanja za državno prvenstvo za leto 1974). Predlaga ustanovitev novega kluba, ki sprejme tekmovalna pravila, zahteva predpisan red disciplino, treninge in spoštovanje koledarja tekmovanj, kar je klub v preteklosti kršil in jih je Balinarska zveza Gorica izključila iz lige. Gruntarja tudi del članstva podpre.

Tak način dela pa zahteva tudi Temeljna telesna kulturna skupnost, ki opredeljuje kvaliteto dela, spodbuja tekmovalnost, množičnost in vključevanje podmladka v klube, za kar bo prispevala tudi finančna sredstva.

Na občnem zboru v mesecu decembru 1976 Vencelj Anton preda zaradi preselitve predsedniško funkcijo bratu Francu Venclju.

Ob razpisu krajevnega in občinskega samoprispevka za obdobje 1979- 1984 je klub ob podpori TTKS predlagal vključitev investicije pokritega balinišča v Tolminu v referendumski program občine Tolmin za območje KS Tolmin.

Zaradi prioritete pri športu dani izgradnji plavalnega bazena v Tolminu je balinišče izpadlo.

Prišlo pa je v program na dodatnem izvedenem referendumu leta 1981, ko je zaradi previsokih cen izpadel bazen in so se ta sredstva s ponovnim referendumom preusmerila v izpadle programe in med njimi tudi za investicijo pokritja balinišča Balinarskega kluba Tolmin.

Za izvedbo teh del je bilo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ki ga je Balinarski klub pridobil v letu 1982. ((SRS –Občina Tolmin – Oddelek za urbanizem in gradbeništvo, številka 351-70/82/2-2 SO/šd z datumom 21.4.1982).

Aktivnosti za pokrito balinišče so v glavnem vodili mlajši člani na čelu z Ivanom Gruntarjem, ki je pripravljal vse potrebno za vključitev balinišča v referendumski program, kasneje v pridobitvi gradbenega dovoljenja, kot član Balinarskega kluba Tolmin.

Ko so uspeli za pokritje balinišča zagotoviti referendumsko sredstva, pridobljenim gradbenim dovoljenjem, se je Gruntar lotil organizacije iz sklepov že letu 1976 o tekmovalnem balinarskem klubu, ki bo uresničil sklepe TTKS (disciplina, kvaliteta, podmladek, vključitev v tekmovalni sistem Območne Zveze Gorica, redni treningi, v množičnosti tudi organizacija žensk v balinanju, pridobitev sponzorjev). Vse to je narekovalo selekcijo članstva, ki soglaša za tak način dela z ustanovitvijo Balinarskega športnega kluba Soča Tolmin. S sklicanim zborom 15.XII.1983 je članstvo potrdilo to ustanovitev, izvolilo vodstvo in registrirali nov kluba 13.I. 1984. Upravni odbor so sestavljali: Peršič Ivo predsednik, Gruntar Ivan tajnik, Baloh Albin blagajnik, Rutar Metod gospodar balinišča, Jerkič Darko član. In nadzorni odbor Vehar Vlado, Vrčon Egon in Uršič Stane. Disciplinska komisija Kavs Ivo, Oblak Zoran, Kavčič Bogomil. **Mandat 1984- 1988**

Medtem ko so vodstvo BKT sestavljali Faletič Avgust, Srebrnič Alojz, Badal Mirko, Mlekuž Gracijan ...

Program izgradnje pokritega balinišča z referendumskimi sredstvi in prostovoljnim delom članov je bil uresničen v letu 1985. Ogovorna oseba pri izgradnji je bil Ivan Gruntar. Konstrukcijo je izdelalo in postavilo gradbeno podjetje SGP Gorica.

Balinarski športni klub Soča Tolmin se je vključil v tekmovalni sistem pri Območni balinarski zvezi Gorica. Oblikovali so tudi mladinsko in žensko sekcijo. Pridobil sponzorje pokrovitelje za moško ekipo Bačo Podbrdo in za ženske Mlinotest Tolmin, za mladinske vrste pa je finančna sredstva prispevala TTKS.

Balinarski klub Tolmin pa je nadaljeval z ljubiteljskim balinanjem. Balinarski športni klubu Soča je pridobival s svojimi tekmovalnim sistemom vedno več pristašev. Zagrizel je s prostovoljnim delom v zaprtje balinišča za možnost balinanja tudi v zimskem času. Nekaj let je trajalo to delo. Za opravljeno je BŠKT na občnem zboru leta 1996 podelil plaketo društva Ivanu Gruntarju, Slavku Moravcu in zidarju Mehu.

Gruntar je aktivnosti usmeril tudi v izgradnjo 4 steznega balinišča ob izgradnji športnega parka na Logu, ko je teren za nogometno igrišče nasula in uredila vojska in ga usposobila za armijsko prvenstvo leta 1982. Poleg tega pa je premestil pokrito balinišče iz doma upokojencev (na tem mestu so se gradila varovana stanovanja) na lokacijo ob starem dijaškem domu preurejenem v hotel Centroslavije. Ta lokacija se ni obnesla, igralo se je samo dve sezoni.

Asfaltno štiristezno balinišče na Logu opremljeno tudi razsvetljavo je v lasti Športnega centra Tolmin, v upravljanju BŠKT.

Pokrito in obzidano balinišče z ogrevanjem na Prešernovi 2 je bilo na grobo končano koncem 80 let, ko je tudi Gruntar Ivan zaradi bolezenskih težav popustil.

Po tem času se je menjalo kar nekaj predsednikov kluba in članov v UO, ki pa so skrbeli za tekoče delo kluba in ohranili članstvo v Območni balinarski zvezi Gorica v tekmovalnem sistemu balinarske lige.

Medtem pa je zaradi prestopov članov in tudi ostarelosti prvotnih članov, ki so ostali v Balinarskem Klubu Tolmin, ki pa v 90 letih ni bil več aktiven in je bil na pobudo načelnice

oddelka notranjih zadev s soglasjem predsednika (Srebrnič) in tajnika kluba (Badal) ta v letu 1992 uradno ukinjen.

V svojih Pravilih BKT v 16.členu o prenehanju kluba in članstva pravi: V primeru prenehanja dela kluba preide vse premoženje in finančna sredstva kluba na TTKS, če pa te ni, odloči o premoženju in finančnih sredstvih pristojno sodišče, razen v primerih, če je s predpisi drugače določeno.

Ker pa je izgradnjo balinišča v letu 1985 operativno vodil Balinarski športni klub Soča Tolmin, tudi z njim po tem upravljal in gospodaril, predhodno pa so ti člani kot člani BKT s prostovoljnim delom izgradili balinišče, je objekt avtomatsko ostal ob ukinitvi BKT v lasti BŠKT, ki je ohranil balinarsko dejavnost, čemur je objekt namenjen.

Po statutu je ostal objekt v svoji funkciji in je po logiki PRAVIL prešlo tudi lastništvo s članstvom na novi dejavni klub, ki nadaljuje z delom. Člani BKT so objekt po letu 1985 uporabljali dokler so bili še aktivni, medtem ko k vzdrževanju niso prispevali ničesar. Ni nobenih dokumentov. Podatki, ki se navajajo so iz gradiv drugih organov ,občinskega arhiva, arhiva SZDL, občinske Interesne skupnosti za šport, arhiva Krajevne skupnosti.

Balinarski športni klub Soča Tolmin je s prostovoljnim delom nekaj članov v letu 2010 uredil tudi zunanji izgled objekta z novim ometom in prepleskano fasado, novim elektro priključkom.

Vso okolico pa so člani redno vzdrževali in čistili. Odpadlo listje iz košatih lip, košnja zelenice, vzdrževanje gredice ob balinišču, odvoz tega materiala na smetišče. Popravilo salonitne strehe in vzdrževanje samega balinišča terja vsakoletno precej prostovoljnega dela članstva, ki si zagotavlja s tem pogoje za to športno udejstvovanje.

Leta 2018 je bilo tudi asfaltno balinišče na Logu na novo preplasteno in obnovljeno. Vsa dela razen asfalta so bila pri prenovi opravljena s prostovoljnim delom članov.

V letu 2017 so lastniki stavbe na Prešernovi na vhodu na dvorišče k balinišču namestili tablo prepoved vhoda z napisom: Privat zemljišče. Ob vhodu članov BŠKT so jih nadlegovali, da nimajo pravice parkiranja na tem dvorišču, ker je njihovo. Stanje se je toliko zaostri, da smo morali za zaščito svojih pravic in premoženja vložiti 19.IV. 2018 na Okrajnem sodišču tožbo za dokazovanje našega lastništva parcele balinišča.

Hoteli smo na pameten in trezen način razrešiti ta spor. Iskali smo pomoč Občine, pa so nam svetovali dogovor o plačevanju najemnine za zemljišče. Našega stališča, da gremo v tožbo niso podpirali, kljub temu da smo jih opozorili na Zakon o preoblikovanju lastništva nepremičnin v družbeni lasti, sprejetim v letu 1996 in Zakon o športu 1997, ki bi ga morali poznati.

Ker so postajali pritiski nevzdržni (izklapljali so nam celo elektriko) smo se odločili za tožbo, kar ni bilo enostavno. Tudi med člani jih je bilo veliko, ko niso verjeli v sodno rešitev tega spora.

Da so se posluževali tudi laži in da so se o tem problemu že preje pogovarjali tudi z občino kažeta sledeča dva dopisa:

Dopis občini Tolmin 12. maja 2014 pravi v imenu vseh lastnikov prostorov v stavbi na Prešernovi 2, kjer navajajo : Streha nad baliniščem je bila sicer postavljena z gradbenim

dovoljenjem, ki pa je bilo izdano s soglasjem nepravlega lastnika, ki ni bil kot tak vpisan v zemljiški knjigi. Poleg tega je bilo v Zakonu o graditvi objektov v tistem času napisano, da se sicer lahko izda gradbeno dovoljenje tudi če ni oblikovana parcela na kateri se gradi, samo z dovoljenjem lastnika, vendar je potrebno v najkrajšem času urediti parcelacijo in lastništvo zemljišča kar pa Balinarsko društvo ni uredilo. Poleg tega je društvo brez soglasja lastnikov balinišče ogradilo oziroma pozidalo in si kljub opozorilom uzurpiralo neko pravico, ki mu ni šla. Iz povedanega izhaja, da je objekt balinišča črna gradnja na našem zemljišču, zato je naša lastnina in lahko z njim razpolagamo na osnovi ustrezne zakonodaje.

Z poručitvijo balinišča bi stanovalci pridobili nek manipulacijski prostor za stavbo, obenem pa bi se lahko odvil kak drug program za občane, ki bi bil bližji večjemu številu Tolmincev, saj je prostor v centru mesta.. O tem bi se lahko pogovarjali. Konec teksta dopisa.

Ob naslovljeni vlogi Občine na BŠKT z datumom 19.2. 2016, ko vprašuje o stališču na ponujeno rešitev: Občina Tolmin vam s tem dopisom predlaga kompromisno rešitev za katero ocenjuje, da je če bo sprejeta, zaščitila tudi pravice vašega kluba. Kompromisna rešitev je v tem, da BŠKT da soglasje k oblikovanju etažne lastnine na celi parceli 742/1 k.o. Tolmin, etažni lastniki stavbe Prešernova pa bi dovolili na delu parcele, ki je zasedeno z baliniščem ustanovitev stavbne pravice za določeno sporazumno dobo ob določenih pogojih najemnine.

Z obnovo zemljiške knjige je bil Alpkomerc pobudnik in sklicatelj leta 2005 še ostalih dveh lastnikov stavbe, to je Komunale Tolmin in SGP, da so pripravili dokument o lastništvu stavbe in k stavbi pripadajočega zemljišča (polovice dvorišča z zemljiščem balinišča kot da te stavbe ni) Pravna podlaga v Zakonu o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti ZLNDL 1997). Drugo polovico dvorišča, parcele 742/1, pa je Alpkomerc katastrsko odmeril v svojo korist za izgradnjo bifeja ob balinišču. Vse to so potrdili pri notarju in vložili zahtevo za vpis v Zemljiško knjigo. Tako stanje sta Alpkomerc in SGP po tem tudi prodala, kot da balinišča ni. Komunala pa je stanovanjski del po zakonu prenesla na občino. Ta pa izvedla preko odvetnika odprodajo teh garsonjer. Vsi kupci pa so pogodbeno plačali samo gradbene površine stavbe in ne tudi zemljišča ob stavbi.

Napako je pri tem po izgradnji pokritega balinišča naredil BKT, ker na osnovi gradbenega dovoljenja po izvedbi investicije ni odmeril parcele in jo vpisal v Zemljiško knjigo. Ob vseh teh postopkih pa je bila reakcija le v pripombah, da ima BŠKT za to gradbeno dovoljenje, ki zadošča za dokazovanje tudi lastništva.

V Zemljiški knjigi je bil še vedno vpisan kot lastnik gostinskega dela stavbe Alpkomerc Tolmin, čeprav je že pred osmimi leti vse premoženje prodal Mercatorju. In drugi vpisani Komunala Tolmin kot lastnica stanovanj – garsonjer v II. in III. nadstropju v tej stavbi.

Ko smo zaprosili Komunalo za te podatke, nam je pismeno odgovorila, da je vse premoženje na tej lokaciji prenesla na občino Tolmin.

Ker novi lastniki stanovanj svoje lastnine še niso vpisali v ZK, ker upravnik stavbe ni pripravil elaborata etažne lastnine in načrta upravljanja, kot pogoj vpisa, smo morali na osnovi

poizvedovanj kdo so lastniki, priti do tega podatka in jih navedli v vlogi tožbe, skupaj z ostalimi Mercatorjem in novimi lastniki odkupljenih prostorov že od Alpkomerca in SGP-ja

Sodišče je po uradni dolžnosti ugotovilo, da so nekateri že stanovanja preprodali, da so podatki pomanjkljivi in je tožbo 7.1. 2019 zavrnilo. Tožbo smo v 30 dneh obnovili, nakar je sodišče na novo ugotovilo, da je Komunala na občino prenesla samo lastništvo stanovanj, ne pa pripadajočega dela zemljišča dvorišča, ki je ostalo še vedno v lastništvu Komunale. Tako je od 12 stanovanj imelo samo 5 v kupnih pogodbah vpisano tudi zemljišče, ki sicer ni bilo vračunano v ceno. Tožba ostalih 7 je postala s tem brez predmetna. Na novo pa je bilo potrebno vložiti še tožbo Komunale.

Posledice neurejene zemljiške knjige so bili vzroki vračila stroškov napačno toženim kot strošek BŠKT in ne sodišča.

Komunala je posebej vložila pritožbo na dano tožbo in kasneje na sodbo, vendar obe pritožbi izgubila.

Sodišče je v postopku dvakrat izdalo za nas kot tožnika negativno sodbo in je BŠKT dvakrat s pritožbo uspel na višjem sodišču, tako da je Okrajno sodišče končno izdalo SODBO z priznanjem lastništva zgrajenega balinišča BŠKT.

V sodnem postopku je moral BŠKT zbrati podatke za elaborat organiziranosti gostinstva v občini Tolmin od leta 1960 pa do zadnjega stanja in prav tako gradbeništva in Komunale za isto obdobje, ker je ta lastnina prehajala pogojeno z reorganizacijami v različne oblike lastništva, ki so jih toženi dokazovali kot pridobljene pravice bivših lastnikov stavbe. Vse to bi moralo biti beleženo v Zemljiški knjigi, pa ni bilo.

In na osnovi dobljene tožbe 7.II.2023 in njene pravnomočnosti je bil opravljen VPIS LASTNIŠTVA PARCELE BALINIŠČA IN STAVBA BALINIŠČA V ZEMLJIŠKO KNJIGO . (Parcela balinišča po sodnem sklepu in izdelanem elaboratu odmerjena)

Postopek tožbe se je na sodišču vlekel 5 let, kar stalo BŠKT 22 600 € plačanih stroškov, kljub dobljeni tožbi.

Balinarski klub Soča Tolmin je edini, ki zagotavlja članstvo v tekmovalnem delu tako za moško kot žensko ekipo iz Zgornjega Posočja v Območno balinarski zvezi Gorica na Severnem Primorskem.

S tekmovalnim delom vzdržuje tudi balinarsko dejavnost v Posočju (člani iz Kobarida in Bovca v zimskem času obiskujejo treninge v Tolminu). Iz celotnega Posočja pa so v sekcijo za rekreacijo vključeni člani- bolniki z multiple sklerozo, invalidi vezani na invalidsko društvo, pa sekcija upokojencev prav tako Društva upokojencev Tolmin. Tudi ti so vključeni po svoji organiziranosti kot člani BŠKT in kot sekcija upokojencev, invalidov, vključeni v svoj tekmovalni sistem državnega prvenstva v balinanju, z izbornim tekmovanjem v regijskem prostoru.

Razvejana pahljača udeležencev, ki jim je balinanje dvakrat tedensko za trening predstavlja rekreacijo preko celega leta.

Trudimo se, da bi k tem športu pritegnili še mlade, vendar izgleda da je to šport ko se vanj vključuje generacija srednjih let. Nudimo pa šolam pri aktivnostih izven šolskih dejavnosti, ki organizirano vodijo razne krožke, da se udeleže tudi balinanja. Pri tem jim nudimo krogle, prevzemamo vodenje dejavnosti za zaprosene termine.

Balinišče je zasedeno skoraj vse dni v tednu preko celega leta. V ponedeljek in sredo imajo treninge ženske. Ob torkih in četrtek so treningi moških. Ob petkih potekajo tekmovanja lige. Marsikatero soboto organiziramo turnirje, kjer je udeleženo po 6 ekip iz severne Primorske, ko tekmovanje poteka cel dan in je potrebno organizirati tudi prehrano.

Poleg tega opravimo tudi ogromno dela na vzdrževanju objekta in okolice. Veliko stroškov imamo tudi na vzdrževanju stare salonitne strehe, ki nenehno pušča. Saj jo poškoduje odpadlo vejevje starih lip tik ob objektu. Listje pa maši odtočne žlebove, ki jih je potrebno nenehno čistiti, da se ne zamašijo odtoki.

Zbirali smo že del sredstev za obnovo strehe, vendar smo jih potrošili za stroške tožbe.

Zgradba balinišča terja takojšnjo obnovo strehe, podstrešne izolacije. Balinišče deluje preko celega leta in je pozimi ogrevano. Uspeli smo v preteklih letih zamenjati razsvetljavo z varčnimi LED svetilkami, kar ni bil majhen strošek samo za nabavo. Delo na montaži smo opravili sami.

Na tekmovanjih dosegamo vidne rezultate. V tekmovalni ligi moških smo v preteklem letu izmed 8 ekip dosegli 1. mesto. Zaradi pomanjkanja sredstev stroške prevozov na tekmovanja nosijo člani sami.

Tudi člani upokojenci, invalidi se udeležujejo svojih tekmovanj na regijskem in državnem nivoju. Na državnem prvenstvu so Invalidi predlanskim dosegli tretje mesto. Ženske upokojenke pa so lani bile državne prvakinja.

Vsekakor z rezultati opravičujemo podporo, ki jo dobivamo s strani Zavoda za šport, ko skupaj s članarino in sredstvi donacij zmoremo stroške vzdrževanja objekta (stroške razsvetljave in ogrevanja, komunalne stroške za vodo, kanalščino, smeti, stroške prispevka za mestno zemljišče, ki niso majhni. In organizacijske stroške članarin in za dejavnost tekmovanj)

Kako rešiti nujno investicijo v obnovo strehe balinišča je naša glavna preokupacija. V kolikor bi bila zima z malo več snega, bi se preperela streha že vdrla. Na več krajih pušča, ker ne upamo več na streho.

Veseli smo bili, da je občina izkazala najprej interes za odkup sosednje parcele balinišča v lasti Mercatorja in je zainteresiranost tudi za parcelo balinišča. To zemljišče se navezuje na stavbo bivše SDK, ki je v večinski lasti državnih organov in je zanjo zainteresirana občina.

Pri razgovoru pri županu, ki smo ga opravili skupaj z zavodom za šport 27. IX. 2023, se je pokazal ta interes do tega prostora, ki naj bi ga BKŠT odstopil občini, ta pa zagotovila v načrtovanju novega športnega parka nadomestno gradnjo balinišča. Zaključek je bil, naj se pripravi predlog te morebitne rešitve.

Ta razgovor smo nadaljevali 2.II. 2024 na Zavodu za šport in pripravili skupaj s službami občine predlog rešitve.

Pripravili smo tudi že gradivo za občinski svet, naleteli na trenutno oviro, ker so na pridobljenem zemljišču balinišča začasno bančne plombe kot garancija za najete kredite kupcev stavbe na Prešernovi 2. Zadnja letna tranša odplačila se je zaradi Covida podaljšala za leto dni, ko se je rok vračila iztekel koncem leta 2025. Zato je bil odlog sklepanja za ta čas. Po objavi sodišča je zadnja bančna plomba umaknjena in s tem dani pogoji za sklepanje o podanih predlogih.

O tem je že sklepal BŠKT na občnem zboru, dne 3.III. 2026, ki z darilno pogodbo prenaša svojo nepremičnino balinišča na občino Tolmin. Ta pa zagotavlja dolgoročne prostorske pogoje za delovanje dejavnosti BŠKT-ja v Tolminu pod okriljem Zavoda za šport, ki je odgovoren za to dejavnost v občini. SKLEP SE GLASI:

Na podlagi 32. člena Statuta Balinarskega športnega kluba Soča Tolmin je Občni zbor, dne 3.III.2026, sprejel sklep o brezplačnem prenosu lastništva stavbe dvosteznega balinišča z zemljiščem na Prešernovi 2, 522o Tolmin, z darilno pogodbo na Občino Tolmin.

Balinarski športni klub Soča Tolmin predaja svoje lastništvo objekta balinišča na Prešernovi 2 v Tolminu, s parcelo k. o. Tolmin 2248 št. 742/4 s površino 242 m² in parcelo 743/6 s površino 51 m², torej skupno površino 293 m², s služnostno pravico dostopa do objekta peš in vozilom za dejavnost in vzdrževanje objekta balinišča, z darilno pogodbo Občini Tolmin. Občina Tolmin investira v posodobitev objekta balinišča (Zamenjava strehe z stropno izolacijo, nabava in montaža še dveh LEDI 200W reflektorjev, sanacija elektro inštalacije na objektu strešne konstrukcije in elektro napajalnem vodu, prepleskanje fasade objekta)

Občina postane z vpisom v ZK lastnik zemljišča in objekta. Objekt ostaja tudi v nadaljnje za namene balinarskega športa za dejavnost Balinarskega športnega kluba Soča Tolmin. To vse do tedaj dokler Občina ne zgradi v sklopu športne infrastrukture v Tolminu novo pokrito dvostezno balinišče. (soglasno usklajen projekt novega balinišča po veljavnih standardih za to dejavnost). **Po dani uporabi novega objekta BŠKT-ju, preneha ta koristiti staro balinišče in preda staro stavbo lastniku.** Prevzema pa v upravljanje novo stavbo balinišča v pogodbenem odnosu z Zavodom za šport.

V tem času BŠKT koristi tudi prostore WC in skladišča v stavbi na parceli 743/5 v lasti občine Tolmin (stavba bivšega bifeja) . Prostorsko koristi to parcelo za parkiranje svojih vozil v času treningov in tekem. Parkiranje lastnik dovoli še stanovalcem stanovanj v Devetakovi hiši. BŠKT se zavezuje za vzdrževanje čistoče in košnjo zelenice na tej parceli.

Pred investicijo v streho balinišča naj se odstrani tudi stare lipe tik ob objektu balinišča ali jih dodobra oklesti , da ne bi odpadle veje poškodovale strešne kritine in ogrožale varnost ljudi.

Investicijo izvaja občina Tolmin. V funkciji upravljavca pa spremlja in sodeluje pri investiciji tudi član BŠKT-ja.

S tako rešitvijo so podani pogoji za nadaljnji razvoj balinarskega športa v Tolminu in na Tolminskem.

BŠKT pa redno sodeluje z balinarji iz Grahovega- Koritnice, z balinarji v Volčah. Ta dva kluba imata urejeno tudi balinišče. Vzpodbujamo pa še k delovanju Kamno in Volarje, ki imata tudi urejeni balinišči.

Gradivo zbral in pripravil Dušan Jug, predsednik Kluba v času vodenja postopkov tožbe na sodišču.

Kadri v mandatih pred spodaj navedenimi termini so opisani v gradivu, v nadaljevanju spodaj pa še za kasnejše obdobje.

- 1984- **Predsednik Peršič Ivan**
Člani UO Gruntar Ivan tajnik, Baloh Albin blagajnik, Rutar Metod gospodar, Jerkič Darko
Člani NO Vehar Vlado, Vrčon Egon, Uršič Stane
Disciplinska komisija Kavs Ivo, Oblak Zoran, Kavčič Bogomil
- 1989 **Predsednik Torkar Brane**
1992 **Predsednik Rutar Stane**
1996 **Predsednik Gruntar Ivan**
2000 **Predsednik Živec Gabrijel**
2004 **Predsednik Podreka Zoran**
2006 **Predsednica Mavri Marta**
2008 **Predsednik Živec Gabrijel** p. predsednik Viktor Šavli 2009-2012
Predsednik NO Brišar Ivan
- 2013- 2017 **Predsednik Lednik Milan,** (Lednik zaradi bolezni 2015 in 2017 veliko odsoten.
Člani UO p.p.Jožica Košuta in Danilo Lesjak, blagajnik Mavri Marta
Člani NO Jug Dušan, Sirk Renzo
Pooblaščen za zastopanje društva Jug Dušan in Živec Gabrijel
- 2017-25 Predsednik Jug Dušan,** p. predsednik Sirk Renzo
blagajnik Mavri Marta
NO Živec Gabrijel, Lesjak Danilo, Košuta Jožica.
vodenje tekmovanj Jerkič Darko, Lesjak Danilo in Košuta Jožica
- 2025 dalje : **Predsednik Rejec Miran,** podpredsednik Jerkič Darko
Člani NO : Živec Gabrijel , Lesjak Danilo, Košuta Jožica
Blagajnik Mavri Marta

Balinarski športni klub Tolmin je član Občinske športne zveze občine Tolmin, Območne balinarske zveze Gorica in Balinarske zveze Slovenije.

Obseg dejavnosti in rezultati

Balinarski športni klub Soča Tolmin skrbi za dejavnost svojih članov v tekmovalnem delu v ligi Območne balinarske Zveze Gorica, kjer tekmuje 8 balinarskih društev na Severnem Primorskem in na turnirjih, ki

jih organizira društvo ali z udeležbo pri drugih, kjer zasledujemo in merimo naše moči v konkurenci, kjer dosegamo zavidljive rezultate.

Navajam desetletne rezultate moške ekipe v ligi Območne balinarske zveze Gorica

- 1.mesto v letih 2016, 2022, 2025,
2. mesto 2018,2021, 2024
3. mesto 2019, 2023

Merjenja svojih sposobnosti zasledujemo tudi z udeležbo na turnirji, ki jih vsakoletno organiziramo v meddruštveni dejavnosti. Letno se udeležujemo najmanj 5 turnirjev, ko smo med organizatorji tudi sami. O rezultatih govore številni pokali, za dosežena prva, druga in tretja mesta. V desetletju se jih je nabralo mnoštvo, ki krasijo razstavne police na balinišču.

Aktivni pa smo tudi v mednarodni dejavnosti, saj sodelujemo z Čedadskim balinarskim klubom in organiziramo medsebojna vsakoletna tekmovanja v mešani sestavi ekip (moški . ženske) že štiri desetletja.

Na regijskih izbornih tekmovanjih za državno prvenstvo so udeleženi naši člani upokojenci in invalidi, ki so člani teh društev in istočasno tudi naši člani, ki delujejo v društvu kot sekcija. Tu so dejavne tudi ženske, ki pa nastopajo tudi na turnirjih in ki ga tudi same organizirajo vsaj enkrat letno. Kar nekaj prvih mest s teh tekmovanj krasijo medalje v osebnih zbirkah posameznic, ki so sestavljale uspešne ekipe.

V tem desetletju se je moška ekipa uvrstila 3 krat na tekmovanje na državnem prvenstvo (dvakrat kot upokojenci in enkrat kot invalidi)

Ženska ekipa upokojenk pa je dosegla zavidljive rezultate, saj e so bile državne prvakinje v letih 2016 in 2025.

Vse leto pa poteka članska rekreativna dejavnost dvakrat tedensko , istočasno tudi kot treningi članov za tekmovanja.

člani opravijo tudi številne ure na vzdrževanju in čiščenju objekta in okolice. Letno se na vzdrževanju objekta porabi do 150 delovnih ur manualnega in strokovnega dela.

Finančni letni proračun znaša do 5000 €. S članarino pokrijemo 20 % teh stroškov, 30% krije s svojim prispevkom Zavod za Šport občine in 50 % krijemo s sponzorji in donatorji. Tudi to angažiranje terja veliko naporov in časa.

Kritje stroškov sodnega postopka, ko je skupni znesek predstavljal kar petletni proračun , je terjalo izrednega angažiranje vodstva za pridobitev teh sredstev.

Tolmin, januar 2025

Gradivo pripravil Dušan Jug